報道資料（記事掲載のお願い）

平成25年 5 月21 日

SBI少額短期保険株式会社
ヤシマ工業株式会社

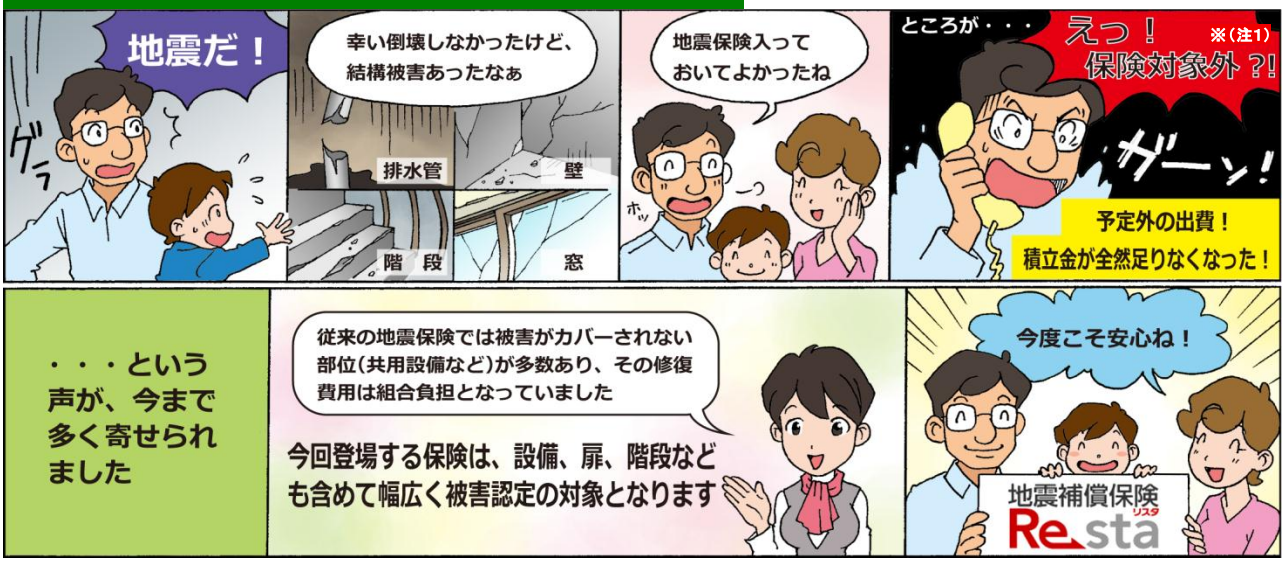
管理組合の生の声を反映してつくった

待望のマンション向け地震補償保険「リスタ(※)」登場！

※地震被災者のための生活再建費用保険「リスタ」（マンション管理組合特約付き）

SBI少額短期保険株式会社は、ヤシマ工業株式会社と連携しマンションの管理組合向けの全く新しいタイプの地震保険を発売しました。この保険は、これまでの地震保険の課題やマンション管理組合の実情を研究して開発された、共用設備なども被害認定の対象とする新しい保険です。

リスタ（マンション管理組合特約） が生まれた背景とは・・



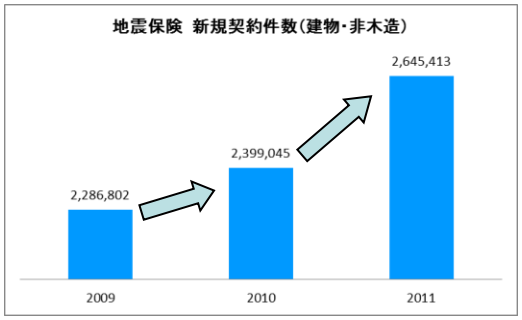
（注1）排水管・階段・窓・雑壁などは「非主要構造部」にあたります。

どうしてお金が支払われないの!?

地震保険ではカバーされないマンションの実態

東日本大震災以後、マンション管理組合でも地震保険の加入率が急速に上昇しています。多くの組合は地震保険に加入して安心しがちですが、実はここには驚くべき落とし穴があります。

現状の地震保険では、マンションの主要構造部以外は補償の対象外です。**つまりこうした箇所のみの被害では、どんなに修繕費用がかかろうとも保険金は出ないのです。**



損害保険料率算出機構「損害保険算出機構統計集」より作成

東日本大震災で実際にあった、こんな話

- エキスパンション・ジョイントの半壊。
- 受水槽がこわれ、トイレが使えない。
- エレベーターが使えない。
- サッシ、玄関ドアのゆがみ
- 排水管が断裂した。

マンションの施設運営は修繕積立金で行われているため
上記のような事態が発生すると組合財政が崩壊し、マンションの維持が困難になる可能性があります。

これらは全て補償の対象外!!

※金額は一例です。

⇒そこで登場したのが今回の新型地震補償保険「リスタ」です

リスタは非主要構造部分も補償する初めての民間保険(注2)です

(注2)日本国内の損害保険業・少額短期保険業が提供するマンション建物の地震被害を補償対象とする家計用の保険商品(昭和41年以降)として(SBI少額短期保険調べ)

リスタ3つの特長

① 給排水管やエレベーター、サッシなど非構造部の損害もカバー

地震で多額の被害が発生する部位についてまるごと損害を補償する仕組みを整えました。

② 掛け金は月々わずか1,680円から

(東京都・非木造・被保険者数1名・300万円プラン・月払いの場合)

地震被害のみを対象にしたシンプルな保険のため、負担感の少ない保険料設定で大きな安心感が得られます。年払いと月払いが選べます。

③行政の「りさい証明」がそのまま査定になります

自治体が発行する「りさい証明」を用いるので査定も納得
(従来型の地震保険では保険会社が査定)

従来の保険とリスタの被害認定部位比較(例)

	部位	従来の地震保険	リスタ
主要構造部	柱、梁	○	○
	屋根	○	○
	耐力壁	○	○
非主要構造部	ドア	×	○
	サッシ	×	○
	雑壁	×	○
	受水槽	×	○
	給排水	×	○
	外部階段	×	○

※建物の被害認定は、各部位ごとの損傷の足し合わせ等により建物全体での認定となります。

保険料の目安(年払)

500万円プランを複数口で契約した場合の保険料

※500万円プランのご契約には被保険者世帯人数が2名以上の要件があります。

保険金額 / 地域	500万円	2000万円 (500万円×4)	3000万円 (500万円×6)	4000万円 (500万円×8)	5000万円 (500万円×10)
東京	24,280円	97,120円	145,680円	194,240円	242,800円
神奈川	28,740円	114,960円	172,440円	229,920円	287,400円
埼玉	23,780円	95,120円	142,680円	190,240円	237,800円
千葉	24,360円	97,440円	146,160円	194,880円	243,600円

SBI少額短期保険とマンション100年倶楽部のコラボで生まれました

SBI少額短期保険株式会社

単独で加入できる日本で唯一(注3)の住宅向け地震補償保険を提供しています。地震大国の日本において単品の地震補償を提供するという、独自の経営姿勢が評価され、少額短期保険業者として「第一号」の登録を受けています。

(注3)日本国内の損害保険業・少額短期保険業が提供する家計用の住宅向け地震補償保険として(当社調べ)

SBI 少額短期保険

×

マンション100年倶楽部

ヤシマ工業株式会社がNPOと連携して運営するマンション管理組合支援組織です。300以上の管理組合が参加し、その声を元に様々な新サービスが生まれています。

今回の保険でも監修にあたりました

マンション100年倶楽部

※この記事は保険募集を目的としたものではありません。
※保険商品の詳細については、SBI少額短期保険株式会社のホームページ、お客様サービスセンター、または募集代理店であるヤシマ工業株式会社までお問合せ下さい。

お問い合わせ先

SBI少額短期保険株式会社
担当　横田・採田

住所:東京都港区六本木1-9-9
六本木ファーストビル18F
電話　03-6229-1075

ヤシマ工業株式会社
担当　小坂・岡本
住所:東京都杉並区上井草2-14-3
直通番号　03-3394-8835
電子メール　osaka@yashima-re.co.jp

マンション100年倶楽部ホームページ
www.kenchiku-kankyou.net/club/

建物を守り続けて209年